

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 21.02.2017**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 704 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным постановлением назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021620:27 площадью 0,5086 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:899;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021620:899 площадью 0,8251 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:27.

2. Глебову Алексею Сергеевичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073160:106 площадью 0,1309 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 2 м с северо-западной стороны.

3. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я. Л. Цивьяна» Министерства здравоохранения Российской Федерации (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также с учетом его фактической застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером

54:35:101180:69 площадью 0,8042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 17 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Каменской;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 53 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101180:69 площадью 0,8042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 17 (зона объектов здравоохранения (ОД-3)).

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска поручено провести 14.03.2017 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон 227-50-69.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

*Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

### **Постановление мэрии города Новосибирска от 20.02.2017 № 707 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

Данным постановлением назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Земляковой Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061695 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 336 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Ереминой Т. Н., Дикарёву Б. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042510 площадью 321 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 17 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

3. Сухих Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073460 площадью 664 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 335 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного

строительства (2.1)».

4. Шевченко Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074330 площадью 268 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 9-го Ноября, 231 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

5. Кирееву А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061090 площадью 847 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Капитанская, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

6. Троценко Е. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 580 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левый Берег Ельцовки, 411 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

7. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:540 площадью 854 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

8. Нестерюку В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031945:205 площадью 994 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

9. Асанову С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033670:6 площадью 730 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедевского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

10. Алексеевой З. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063271:35 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

11. Масленникову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072620:21 площадью 718 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 87, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

12. Желонкину С. В., Желонкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071103:14 площадью 756 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Военная, 27, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

13. Гридину Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064430 площадью 483 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Проточная, 70/2 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

14. Бахтиной Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041122 площадью 1194 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСОТ «Озерное», участок № 181 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

15. Кухтеринной С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:66 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Заобская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

16. Золотопер А. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 323 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

17. Акульшиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031015 площадью 450 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Лесное шоссе, 7а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

18. Сергеевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052350:38 площадью 632 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Изыскателей, 139, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

19. Антиповой И. С., Штромбергер В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074122 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Инюшенский, 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

20. Федотову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061716 площадью 679 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 309 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

21. Татоян И. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073550 площадью 339 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сестрорецкая, 36а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

22. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:021620:27 площадью 5086 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск, 2 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы»;

с кадастровым номером 54:35:021620:899 площадью 8251 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Владимирский спуск (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

23. Звигину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в

границах территории кадастрового квартала 54:35:072225 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Ветеран», квартал V, участок № 3г-118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

24. Чучевляновой Е. Н., Чучевляновой Д. А., Роговой А. А., Рогову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072930:79 площадью 535 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

25. Сергееву В. В., Сергеевой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:23 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 259, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

26. Шибаеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061200:15 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белостокская, 22/1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные дома».

27. Низамутдиновой М. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064680 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, 57а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

28. Шункову В. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014395:3 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 80, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – магазины сопутствующей торговли».

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска поручено провести 14.03.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

*Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 21.02.2017.*